

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) GHEORGHE DOJA	Nr. 12 din 14.05.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 12 din 14.05.2026 depuse de **DUDU MARIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	ANDREI EDUARD MAGDIEL	GH DOJA/IL
2	ANDREI CLAUDIA	GH DOJA/IL
3	SIMOIU DORINA	SLOBOZIA/IL
4	DRĂGUȚ ELENA	DRAGOMIREȘTI VALE/IF
5	MOȘOIU DUMITRU	BUCUREȘTI
6	MOȘOIU CAMELIA	BUCUREȘTI
7	IOSIF CRISTIAN-ALEXANDRU	GH DOJA/IL
8	M.DEF. PÎSLARU IONEL	GH DOJA/IL

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NC 24390, 24392	GH DOJA/IL
2.	NC 25051, 25053	GH DOJA/IL

3.	NC 27894, 27896	GH DOJA/IL
4.	NC 26806, 26808	GH DOJA/IL
5.	NC 23937, 23939	GH DOJA/IL
6.	NC 25029, 25031	GH DOJA/IL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

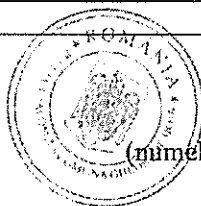
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Primar,
CURELEA ION
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar general,
PRAF MONICA (numele și prenumele/semnătura)

Data 14.05.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) GHEORGHE DOJA	Nr. 12 din 14.05.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

ANDREI EDUARD MAGDIEL	GH DOJA/IL
ANDREI CLAUDIA	GH DOJA/IL
SIMOIU DORINA	SLOBOZIA/IL
DRĂGUȚ ELENA	DRAGOMIREȘTI VALE/IF
MOȘOIU DUMITRU	BUCUREȘTI
MOȘOIU CAMELIA	BUCUREȘTI
IOSIF CRISTIAN-ALEXANDRU	GH DOJA/IL
M.DEF. PÎSLARU IONEL	GH DOJA/IL
NC 24390, 24392	GH DOJA/IL
NC 25051, 25053	GH DOJA/IL
NC 27894, 27896	GH DOJA/IL
NC 26806, 26808	GH DOJA/IL
NC 23937, 23939	GH DOJA/IL
NC 25029, 25031	GH DOJA/IL

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **COPROPRIETARI/VECINI**, având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea **GH DOJA**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **IALOMIȚA**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **12 din 14.05.2026**, depusă de **DUDU MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1/3 din 0,92 ha teren arabil, 1/3 din 0,05 ha vie, (1/8 și 5/24) din 1,36 ha teren arabil și (1/16 și 1/48) din 0,49 ha teren arabil**, nr. cadastral **24391, 25052, 27895, 26807, 23938 și 25030**, nr. carte funciară **24391, 25052, 27895, 26807, 23938 și 25030**, nr. tarla **119, 33/1, 96/8, 146/13, 103/1 și 33/1**, nr. parcelă **113, 37, 16, 91, 176 și 59**, categoria de folosință **ARABIL/VIE**, la prețul de **35.000 lei/ ha**, afișată la sediul/site-ul www.gheorghedoja.ro Primăriei **GHEORGHE DOJA**, județul **IALOMIȚA**.

Primar,
CURELEA ION
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar general,
PRAF MONICA
(numele și prenumele/semnătura)

Data **14.05.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IL GHEORGHE IONĂ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. 12 din 14.05.2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, IONU MARIANA, CNP 2000000000000000000, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria 52 nr. 322437, eliberat(ă) de SCOLEP SLOBOZIA, data și locul nașterii 11.09.1952, localitatea GHEORGHE IONĂ județul/tara IALOMITA, cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA,

(**) cu domiciliul în: localitatea GHEORGHE IONĂ, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:
ANDREI EDUARD MAGNIEZ, ANKEI CLAUDIA SIMOIU JORINA, DRĂGUT ELENA, MOȘOIU OVIDIU, MOȘOIU CAMELIA, IOSE CRISTINA ALEXANDRU, MD PISLARU IOHEL.....;

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 113.014,092 HA ARABIL/113.014,092 HA ARABIL ha, reprezentând cota-parte 113.014,092 HA ARABIL/113.014,092 HA ARABIL situat în extravilanul localității GHEORGHIE DOVA identificat cu număr cadastral 25062; 25063; 25064; 25065; 25066; 25067; 25068; 25069; 25070; 25071; 25072; 25073; 25074; 25075; 25076; 25077; 25078; 25079; 25080; 25081; 25082; 25083; 25084; 25085; 25086; 25087; 25088; 25089; 25090; 25091; 25092; 25093; 25094; 25095; 25096; 25097; 25098; 25099; 25100 înscris în cartea funciară nr. GHEORGHIE DOVA unității administrativ-teritoriale GHEORGHIE DOVA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

-terenul este grevat de sarcini: Da Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.....

2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BOBU MARIA

(numele și prenumele în clar)



.....

Data 14.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 12 DATA 14.05.2026

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SUDU MARIA, CNP [redacted],
vând adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted],
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul
TRLOMITA, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață/te de 1,13 din 0,92 HA ARABIL / 1,13 din 0,05 HA VIE / (ha),
reprezentând 1,13 și 0,05 din 1,26 HA ARABIL / 1,13 și 0,05 din 0,92 HA ARABIL cota parte, pretul de
(*). 25.000 Lei / HA / Traci și cinci mii Lei / HA (ei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	GH. DOJA	0,20 HA	1/8 și 5/24	24391	24391	119	113	ARABIL	
	GH. DOJA	0,09 HA	1/13	25052	25052	33/1	37	ARABIL	
	GH. DOJA	1,16 HA	1/8 și 5/24	27895	27895	96/8	16	ARABIL	
	GH. DOJA	0,23 HA	1/13	26807	26807	146/13	91	ARABIL	
	GH. DOJA	0,05 HA	1/13	23938	23938	108/1	146	VIE	
	GH. DOJA	0,79 HA	1/16 și 1/48	25030	25030	33/1	59	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*). Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA | | NU | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

SUDU MARIA

(numele și prenumele în clar)

semnătura

L.S.

Data 14.05.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare